

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn: MMOP 36366/2020/4539/2020/PRI  
Ze dne: 30. 3. 2020  
Spisová značka: **VYST/6822/2020/JaM**  
Naše značka (Č.j.): MMOP 43096/2020  
Vyřizuje: Mgr. Michal Jančář  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: 553 756 830  
Fax: 553 756 141  
E-mail: [michal.jancar@opava-city.cz](mailto:michal.jancar@opava-city.cz)  
Datum: 22. 4. 2020



Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 6. 4. 2020 podalo

**Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "stavebník"), ve věci ohlášení stavby:

**Hrnčířská 3, 5, 7, 11 a Masarykova třída 14 výměna oken, oprava střechy a zateplení**

**Opava, Město č.p. 121, Hrnčířská 3**

**Opava, Město č.p. 122, Hrnčířská 5**

**Opava, Město č.p. 123, Hrnčířská 7**

**Opava, Město č.p. 124, Hrnčířská 9**

**Opava, Město č.p. 125, Hrnčířská 11**

**Opava, Město č.p. 126, Masarykova třída 14**

na pozemcích parc. č. 418/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 420/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), 435/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Město.

### K tomuto podání Vám stavební úřad sděluje následující:

Dle předložené projektové dokumentace nazvané: Hrnčířská 3, 5, 7, 11 a Masarykova třída 14 výměna oken, oprava střechy a zateplení. Datace leden 2020, zpracované Ing. arch. J. Chvátalem, ČKA 01513, navrhované opravy a udržovací práce objektu spočívají:

- ve výměně stávajících ocelových oken s jednoduchým prosklením v suterénu (I. PP Masarykova tř. 14, okno do kotelny I. PP Hrnčířská 3) za nová plastová okna zasklená dvojsklem,
- ve výměně stávajících oken dřevěných zdvojených za nová plastová okna zasklená trojsklem,
- v opravě vstupů a výkladců prodejních jednotek z hliníkového rámu a bezpečnostního prosklení trojsklem,
- v zateplení obvodových stěn izolačním vlnem v tl. 160 mm (s výjimkou pásu šířky cca. 1,00 m mezi kordonovou a parapetní římsou ve II. NP - použití minerální vaty tl. 80 mm),
- v zateplení podhledu průjezdu mezi objekt yč. 5 a č. 7 a stropu v místě zásobovací rampy objektu ř. 11, izolačním vlnem z minerální vaty v tl. 220 mm,
- v opravě soklové části ve dvoře,
- v zateplení půdních prostor objektu Hrnčířská č.3 – volně položená minerální vata ve dvou vrstvách 120 + 160 mm v celkové tloušťce 280 mm,

- v zateplení střechy objektů Hrnčířská 5, 7, 11 a Masarykova třída 14 nadkroevní izolací v systémovém řešení PIR v tl. 160 mm
- ve vyspravení omítky parteru v uliční části,
- v opravě (prodloužení balkónů o 200 mm), nové zábradlí výšky 1,00 m a výměna pochozí dlažby balkonové desky,
- v provedení nového hromosvodu včetně zemnění,
- v montáži nových markýz nad výkladce prodejných jednotek,
- v montáži stříšek nad vstupy,
- v obnovení výkladců v průjezdu mezi objekty č. 5 a č. 7 a v objektu č. 11 z ul. Masarykova třída,
- další úpravy týkající se střechy vyplývající z předložené dokumentace.

Stavební úřad posoudil výše uvedený záměr jako:

- udržovací práce uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost stavby (dle požárně bezpečnostního řešení stavby, k němuž vydal kladné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava dne 21. 2. 2020 pod č.j. HSOS-1593-2/2020), stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, a dále jako  
stavební úpravy uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, kterými se nezasahuje do nosné konstrukce stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadující posouzení vlivu na životní prostředí, jedná se o stavební úpravy, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby (dle požárně bezpečnostního řešení stavby, k němuž vydal kladné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava dne 21. 2. 2020 pod č.j. HSOS-1593-2/2020), a nejde o stavební úpravy na stavbě, která je kulturní památkou, a proto **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**.
- stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas** dle § 79 odst. 5 stavebního zákona.

**Dále je předmětem záměru dle předložené projektové dokumentace:**

- montáž nových markýz nad výkladce prodejných jednotek. Stavební úřad posoudil výše uvedený záměr jako umístění výrobku plnicího funkci stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona, který **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**. Tento vyžaduje vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože se jedná o výrobek plnicí funkci stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16.

K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava ze dne 21. 2. 2020 pod č.j. HSOS-1593-2/2020 k Požárně bezpečnostnímu řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Baran, ČKAIT 1104145 z ledna 2020.

Stavba se nachází na území městské památkové zóny Opava. K záměru bylo vydáno rozhodnutí orgánu památkové péče, kterým je Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče pod č.j. MMOP 37641/2020, sp. zn. OPP/4701/2020/LaL ze dne 3. 4. 2020.

#### **Upozornění:**

Stavebník je povinen dbát na dodržení povinností uvedených v § 152 stavebního zákona. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn, které nevyžadují stavební povolení ani jiné ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

**Dotisk předložené dokumentace**

**odbor výstavby**

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

  
Mgr. Michal Jančář

Vedoucí odboru výstavby

**Obdrží:**

navrhovatelé (doporučeně)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby - zde